

## Check list

### Superbonus 110% su interventi per la riduzione del rischio sismico

Indicazione tipologia soggetto beneficiario (rilevante anche per elenco documentale specifico)
Privato/condominio/altro (e.g. IACP, ASD SSD, etc.)
Dati relativi all'immobile
Visura catastale (domanda di accatastamento, se del caso)
Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile (ipotesi alternative tra loro)
Atto di acquisto o certificato catastale (se proprietario) – In alternativa, dichiarazione sostitutiva di proprietà
Contratto di locazione registrato (se locatario)
Contratto di comodato registrato (se comodatario)
Certificato dello stato di famiglia o autocertificazione (se familiare convivente)
Successione <sup>1</sup> e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (ipotesi di erede)
Verbale CDA di accettazione della domanda di assegnazione (se socio cooperativa indivisa)
Sentenza di separazione per il coniuge assegnatario dell'immobile di proprietà dell'altro coniuge
Preliminare di acquisto registrato per il futuro acquirente con immissione in possesso
Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)
Atto di cessione dell'immobile con previsione di mantenimento del diritto alla detrazione in capo al cedente
Parti comuni (condominio)
Copia della delibera assembleare e della tabella millesimale di ripartizione delle spese ovvero certificazione dell'amministratore di condominio
Ipotesi di condominio minimo:
- accordo dei condòmini con criterio di ripartizione delle spese
- autocertificazione del condomino che ha preso in carico gli adempimenti attestante la natura dei lavori eseguiti e i dati catastali delle unità immobiliari facenti parte del condominio
Dichiarazioni sostitutive rese dal beneficiario della detrazione (anche in via cumulativa)
Dichiarazione sostitutiva attestante il rispetto del limite massimo di spesa ammissibile
Dichiarazione sostitutiva attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale
Documentazione o dichiarazione sostitutiva attestante il possesso di reddito imponibile
Dichiarazione sostitutiva attestante che gli interventi consistano/non consistano nella mera prosecuzione di interventi iniziati in anni precedenti
Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione
Abilitazione amministrativa idonea (e.g. CIL, CILA, Scia) con ricevuta di deposito/protocollo
<u>In alternativa</u> : Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la data di inizio dei lavori ed attestata la circostanza che gli interventi posti in essere rientrano tra quelli agevolabili e che i medesimi non necessitano di alcun titolo abilitativo ai sensi della normativa edilizia vigente
Comunicazione preventiva all'ASL di competenza (se prevista), con relativa ricevuta di spedizione. <u>In alternativa</u> : Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal contribuente in cui sia indicata la non necessità della comunicazione
Asseverazione della classe di rischio dell'edificio precedente l'intervento e di quella conseguibile a seguito dell'esecuzione dell'intervento progettato ex art. 3 co. 2 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di deposito presso lo sportello unico competente

<sup>1</sup> È possibile attestare la condizione di erede attraverso autocertificazione.

<b>Documenti di spesa e relativi pagamenti</b>
Fatture e relativi bonifici
Ricevute fiscali e attestazioni di pagamento (se diverse da bonifico)
<b>Asseverazioni e attestazioni intermedie (SAL)</b>
Attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, ex art. 3 co. 4 d.m. 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente
Attestazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, ex art. 119 co. 13 lett. b) d.l. 34/2020
Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che lo Stato di Avanzamento dei Lavori si riferisce ad almeno il 30% dell'intervento previsto e che per lo stesso intervento non è stato superato il limite di due SAL
Copia/e della/e ricevuta/e di trasmissione della/e Comunicazione/i di opzione di cessione/sconto all'Agenzia delle Entrate riguardante/i precedenti SAL (se presenti)
Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali
Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti
<b>Asseverazioni e attestazioni finali</b>
Attestazione della conformità degli interventi eseguiti al progetto depositato, come asseverato dal progettista a inizio lavori, ex art. 3 co. 4 del D.M. del 28 febbraio 2017, n. 58, con ricevuta di presentazione allo sportello unico competente
Attestazione della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, ex art. 119 co. 13 lett. b) d.l. 34/2020
Iscrizione del tecnico asseveratore agli specifici ordini e collegi professionali
Polizza/e RC del/i tecnico/i sottoscrittore/i delle attestazioni di cui ai punti precedenti
In presenza di interventi trainati, attestazione dell'impresa che ha effettuato i lavori di esecuzione dell'intervento trainato tra l'inizio e la fine del lavoro trainante
Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore